

Утвержден
постановлением администрации
Кичменгско-Городецкого муниципального
района Вологодской области
№ _____ от «___» _____ 2022 года

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

*для размещения объекта «Многоквартирный жилой дом»,
расположенный по адресу Российская Федерация,
Вологодская область, Кичменгско-Городецкий
муниципальный район, сельское поселение Городецкое,
село Кичменгский Городок, улица Садовая, дом 19*

Заказчик: Администрация Кичменгско-Городецкого муниципального района

Подрядчик: Индивидуальный предприниматель Колосов Николай Павлович
(ИНН 352500739305)

Индивидуальный предприниматель  Колосов Н.П.



г. Вологда
2022 год

Содержание

	стр.
Пояснительная записка	3
Ведомость поворотных точек границ и основные характеристики образуемого земельного участка	5
Чертеж межевания территории	6

Пояснительная записка

Проект межевания территории для размещения объекта «Многоквартирный дом» по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Кичменгско-Городецкий муниципальный район, сельское поселение Городецкое, село Кичменгский Городок, улица Садовая, дом 19, разработан Индивидуальным предпринимателем Колосовым Николаем Павловичем на основании Договора № 2800002200021 от 10.03.2022 г. на выполнение кадастровых работ по межеванию земельных участков под многоквартирными домами.

Местоположение границ образуемого земельного участка обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границах кадастрового квартала 35:17:0101009, сведения о котором содержатся в кадастровом плане территории, полученном посредством Федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости (ФГИС ЕГРН).

В границах образуемого земельного участка расположен многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 35:17:0101009:250, а так же придомовая территория. По периметру земельный участок частично ограничен забором и проездом.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на часть территории муниципального образования Городецкое в границах преобразованного сельского поселения Городецкое, утвержденных решением Совета муниципального образования Городецкое Кичменгско-Городецкого муниципального района Вологодской области от 29.10.2014 г. №92, образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (Зоны усадебной застройки). Основное назначение зоны - проживание в малоэтажной усадебной застройке низкой плотности с приусадебными (приквартирными) участками, предоставление образования, профилактика здоровья жителей.

Минимальный и максимальный размер земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки в указанной зоне не установлены.

В силу ч. 1 ст. 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» № 189-ФЗ от 29.12.2004 г., постановления Конституционного Суда РФ от 28 мая 2010 года № 12-П, как предусматривающие переход в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме сформированного и поставленного на кадастровый учет земельного участка под данным домом без принятия органами государственной власти или органами местного самоуправления решения о предоставлении им этого земельного участка в собственность и без государственной регистрации перехода права собственности на него признаны не противоречащими Конституции РФ, право собственности на образуемый земельный участок для обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Кичменгско-Городецкий муниципальный район, сельское поселение Городецкое, село Кичменгский Городок, улица Садовая, дом 19, возникает в связи с нахождением на данном земельном участке многоквартирного жилого дома (в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 18.05.2012 г. № 289).

Доступ к образуемому земельному участку обеспечивается посредством земель общего пользования.

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

- Кадастровый план территории кадастрового квартала 35:17:0101009 от 29.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-129386370;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости - жилой дом с кадастровым номером 35:17:0101009:250 от 04.04.2022 № 99/2022/459107155.

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» №189-ФЗ от 29 декабря 2004 года;
- Приказ Минстроя России от 7 марта 2019 г. № 153/пр «Об утверждении

методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»

- Правила землепользования и застройки на часть территории муниципального образования Городецкое в границах преобразованного сельского поселения Городецкое, утвержденных решением Совета муниципального образования Городецкое Кичменгско-Городецкого муниципального района Вологодской области от 29.10.2014 г. №92.

- другие действующие нормативы и технические регламенты.

Ведомость поворотных точек границ и основные характеристики образуемого земельного участка,
расположенного по адресу Российская Федерация, Вологодская область, Кичменгско-Городецкий муниципальный район, сельское поселение Городецкое, село Кичменгский Городок, улица Садовая, дом 19

Система координат МСК-35

Обозначение образуемого земельного участка	:ЗУ1			
Площадь, кв. м	296			
№ точки	X	Y	Горизонтальное проложение, м	№ точки
1	439286.47	4320240.50	12.86	2
2	439279.75	4320229.54	1.10	3
3	439278.81	4320230.11	12.45	4
4	439272.59	4320219.32	12.14	5
5	439282.96	4320213.01	12.62	6
6	439289.43	4320223.85	12.74	7
7	439295.94	4320234.80	11.05	1
1	439286.47	4320240.50	-	-

Основные характеристики образуемого земельного участка

Обозначение образуемого земельного участка	:ЗУ1
Адрес образуемого земельного участка	Российская Федерация, Вологодская область, Кичменгско-Городецкий муниципальный район, сельское поселение Городецкое, село Кичменгский Городок, улица Садовая, дом 19
Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	296
Категория земель	земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ж-2 (зона усадебной застройки)
Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Территория объектов культурного наследия в пределах Проекта межевания территории	отсутствует

