

Утвержден
постановлением администрации
Кичменгско-Городецкого муниципального
района Вологодской области
№ _____ от «___» _____ 2022 года

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

*для размещения объекта «Многоквартирный жилой дом»,
расположенный по адресу Российская Федерация,
Вологодская область, Кичменгско-Городецкий
муниципальный район, сельское поселение Кичменгское,
поселок Находка, улица Заводская, дом 6*

Заказчик: Администрация Кичменгско-Городецкого муниципального района

Подрядчик: Индивидуальный предприниматель Колосов Николай Павлович
(ИНН 352500739305)

Индивидуальный предприниматель  Колосов Н.П.



г. Вологда
2022 год

Содержание

	стр.
Пояснительная записка	3
Ведомость поворотных точек границ и основные характеристики образуемого земельного участка	5
Чертеж межевания территории	6

Пояснительная записка

Проект межевания территории для размещения объекта «Многоквартирный дом» по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Кичменгско-Городецкий муниципальный район, сельское поселение Кичменгское, поселок Находка, улица Заводская, дом 6, разработан Индивидуальным предпринимателем Колосовым Николаем Павловичем на основании Договора № 2800002200029 от 19.04.2022 г. на выполнение кадастровых работ по межеванию земельных участков под многоквартирными домами.

Местоположение границ образуемого земельного участка обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границах кадастрового квартала 35:17:0301003, сведения о котором содержатся в кадастровом плане территории, полученном посредством Федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости (ФГИС ЕГРН).

В границах образуемого земельного участка расположен многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 35:17:0301003:27, а так же придомовая территория. По периметру земельный участок частично ограничен забором и проездом.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Кичменгское Кичменгско-Городецкого муниципального района Вологодской области, утвержденных Постановлением Правительства ВО от 16.12.2019 № 1217 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Кичменгское Кичменгско-Городецкого муниципального района Вологодской области» образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне ЗН (Зона населенного пункта).

Минимальный и максимальный размер земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки в указанной зоне не установлены.

В силу ч. 1 ст. 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» № 189-ФЗ от 29.12.2004 г., постановления Конституционного Суда РФ от 28 мая 2010 года № 12-П, как предусматривающие переход в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме сформированного и поставленного на кадастровый учет земельного участка под данным домом без принятия органами государственной власти или органами местного самоуправления решения о предоставлении им этого земельного участка в собственность и без государственной регистрации перехода права собственности на него признаны не противоречащими Конституции РФ, право собственности на образуемый земельный участок для обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Кичменгско-Городецкий муниципальный район, сельское поселение Кичменгское, поселок Находка, улица Заводская, дом 6, возникает в связи с нахождением на данном земельном участке многоквартирного жилого дома (в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 18.05.2012 г. № 289).

Доступ к образуемому земельному участку обеспечивается посредством земель общего пользования.

В соответствие со ст. 36 Жилищного кодекса российской Федерации земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объекты является общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

Исходными данными для разработки проекта межевания территории является:

- Кадастровый план территории кадастрового квартала 35:17:0301003 от 12.05.2021 г. №КУВИ-002/2021-54613714;

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» №189-ФЗ от 29 декабря 2004 года;
- Приказ Минстроя России от 7 марта 2019 г. № 153/пр «Об утверждении

методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»

- Правилам землепользования и застройки муниципального образования Кичменгское Кичменгско-Городецкого муниципального района Вологодской области, утвержденные Постановлением Правительства ВО от 16.12.2019 № 1217 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Кичменгское Кичменгско-Городецкого муниципального района Вологодской области».

- другие действующие нормативы и технические регламенты.

Ведомость поворотных точек границ и основные характеристики образуемого земельного участка,

расположенного по адресу Российская Федерация, Вологодская область, Кичменгско-Городецкий муниципальный район, сельское поселение Кичменгское, поселок Находка, улица Заводская, дом 6

Система координат МСК-35

Обозначение образуемого земельного участка	:ЗУ1			
Площадь, кв. м	386			
№ точки	X	Y	Горизонтальное проложение, м	№ точки
1	440602.88	4324467.44	0.70	2
2	440602.72	4324466.76	9.39	3
3	440593.59	4324468.94	12.04	4
4	440590.73	4324457.24	7.64	5
5	440598.16	4324455.44	1.97	6
6	440597.67	4324453.53	12.38	7
7	440609.67	4324450.47	2.13	8
8	440610.13	4324452.55	9.48	9
9	440619.35	4324450.33	12.36	10
10	440621.68	4324462.47	17.26	11
11	440604.98	4324466.83	2.19	1
1	440602.88	4324467.44		

Основные характеристики образуемого земельного участка

Обозначение образуемого земельного участка	:ЗУ1
Адрес образуемого земельного участка	Российская Федерация, Вологодская область, Кичменгско-Городецкий муниципальный район, с сельское поселение Кичменгское, поселок Находка, улица Заводская, дом 6
Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	386
Категория земель	земли населенных пунктов
Территориальная зона	ЗН (зона населенного пункта)
Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Территория объектов культурного наследия в пределах Проекта межевания территории	отсутствует



Условные обозначения

- :3У1 обозначение образуемого земельного участка
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 1 обозначение характерной точки границы земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
- граница кадастрового квартала
- 35:17-6.333 граница зоны с особыми условиями использования территории и ее учетный номер
- граница контура здания, сведения о котором достаточны для определения его местоположения
- существующая часть границы населенного пункта, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 35:17:0301003 номер кадастрового квартала
- :113 кадастровый номер объекта недвижимости в границах кадастрового квартала
- /// обозначение доступа к образуемому земельному участку

2800002200029					
Российская Федерация, Вологодская область, Кичменгско-Городецкий муниципальный район, с/поселение Кичменгское, поселок Находка, улица Заводская, дом 6					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Колосов Н.П.			04.22
Проверил					
Вологодская область, Кичменгско-Городецкий район				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории М 1:500				П	1
ИП Колосов Н.П. г. Вологда				Листов	1